

## Komerční prostory (cihla, 393m2), Plzeň • Jižní Předměstí, Klatovská tř.

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK.



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová**

**Tel.:** +420 377 222 809

**GSM:** +420 725 110 120

**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

|                               |                                  |                      |                                    |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 393 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>      | MHD                                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost přenechání 100% obchodního podílu zavedeného bistra. Na velmi zajímavé adrese v centru města na Klatovské třídě.

Předmětem pronájmu je:

- restaurace s kompletně zařízeným prodejním pultem a místy k sezení (130m2)
- vybavená kuchyně (25m2)
- přípravná (3,5m2)
- kancelář
- sociální zařízení
- v 1. patře nad restaurací jsou kancelářské a skladovací prostory (140m2)
- v podzemním podlaží jsou skladovací prostory, šatna a sociální zařízení se sprchou (57m2)

Informace o ceně v realitní kanceláři.

Poznámky: Celková plocha: 393 m<sup>2</sup>. Plocha restaurace: 130 m<sup>2</sup>. Elektřina: 230/400V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Rok rekonstrukce: 2017. Vybavení: kompletně vybavený.