

Podnájem bytu 2+kk v centru Brna 39 m2, Brno - ul. Koliště

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

14 990 Kč

za měsíc

+6305 Kč za zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poohlížíte se již delší dobu po nevšedním a zároveň útulném bydlení pro 1-2 osoby v centru Brna? Máte spoustu oblečení a obuvi, pro které byste rádi získali vlastní šatnu? Pokud ano, možná jste právě objevili ten pravý byt pro Vás.

Nabízíme k podnájmu atypicky řešený byt 2+kk po částečné rekonstrukci, o CP 39 m2 umístěný v 1. NP cihlové budovy na ul. Koliště v Brně-Zábřevicích. Byt je orientován do vnitrobloku a obepíná část obvodu privátního venkovního atria / terasy (23 m2). Pro větší množství přirozeného světla a lepší cirkulaci vzduchu je ve stropě na hranici kuchyně a obývacího pokoje vybudováno "střešní okno".

Byt je zařízen novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, dvou-plotýnková varná deska, lednice, myčka) a dále novou koupelnou s vanou a přípojkou pro pračku / sušičku. WC je samostatné. Z obývacího pokoje je přes průchozí místnost (šatna / pracovna) přístupná podlouhlá ložnice.

Parkovat můžete na pozemku přímo u domu, který svým umístěním spadá pod parkovací zónu B.

Pokud patříte mezi praktické lidi, kteří mají vše potřebné po ruce, pak jistě uvítáte v těsné blízkosti kompletní občanskou vybavenost, restaurace, Nákupní centrum Vaňkovka, Obchodní centrum Letmo, wellness, Hl. nádraží (vlak + MHD), Autobusové nádraží Zvonařka, zdravotní středisko, divadla aj.

Byt je k dispozici od 1.7.2024.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 608 430 012

E-mail: Daniel.srenk@vitom.cz