

Prodej rodinného domu 307 m² Smíchovská, Praha

19 500 000 Kč
za nemovitost

Smíchovská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha sklepu:	63 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stylový rodinný dům od Ing. arch. Drobného na pozemku o celkové rozloze 721 m v Řeporyjích. Dům byl kolaudován v roce 1995 a disponuje v přízemí vstupním zádveřím (8,5 m), předsíní (6,5 m) s toaletou (2,4 m) a technickou místností s plynovým kotlem (4,2 m), halou (17,8 m), kuchyní (15,6 m) a obývacím pokojem (20 m) se vstupem na terasu (34 m) orientovanou na jih. Dále pak ložnicí (15 m) a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (3,2 m) a úložným prostorem pod schody do patra. V prvním patře dům disponuje ložnicí o rozloze 14,5 m a dvěma pokoji 15 m a 20 m s balkony a koupelnou s vanou a sprchovým koutem (8 m) a samostatnou toaletou. V suterénu se pak nachází centrální chodba, sklad (5 m), dvě technické místnosti (2x 4,4 m), místnost se vstupem na zahradu, místnost se saunou, sprchou, toaletou a ochlazovacím bazénkem a garáží (36 m) s elektricky ovládanými vraty. Na pozemek je možno přijet z boční slepé ulice přes dálkově ovládanou bránu. Dům je zděný a zateplený, střecha je značky Bramac, na podlahách se nachází dlažba (nová v roce 2013), parkety a plovoucí podlahy a okna jsou plastová s venkovními roletami. V domě je rovněž zabezpečovací zařízení. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem a radiátory z roku 2013. Celkově se jedná o velmi promyšlenou a kvalitně vystavěnou nemovitost v oblasti, která je velmi vyhledávána. V okolí domu jsou zastávky autobusů MHD a 1,5 km od domu je na sídlišti Lužiny veškerá občanská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, sportoviště, nejrůznější obchody a stanice metra B Luka. Nájezd na Pražský okruh D0 je vzdálen 2 km.



Vyřizuje

MgA. Jan Staněk

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz