

## Prodej bytu 3+kk 83 m2 Čechova, Poděbrady

Čechova, 29001, Poděbrady



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Hladík**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout tento nádherný a prostorný byt 3+kk s balkonem, dvěma parkovacími místy a skvělou lokalitou.

Bytová jednotka o užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, s balkonem 8 m<sup>2</sup>, dvěma parkovacími místy 20 m<sup>2</sup> přímo před domem a dvěma sklepy 5 m<sup>2</sup>, se nachází v posledním, tedy v pátém, nadzemním podlaží v novostavbě cihlového domu z roku 2017 v Poděbradech v nově vzniklé klidné části města - KOUTECKÁ ČTVRTĚ.

Dispozice je dle novodobých trendů tvořena prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon a s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). Dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj/pracovna) mají rovněž vstup přímo na balkon, ze

kterého je výhled do travnatého vnitrobloku mezi bytovými domy. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a přípravu na pračku a samostatná toaleta je vybavena malým praktickým umyvadlem. Dvě parkovací stání o 20 m<sup>2</sup> jsou hned u domu a jsou za bránou na dálkové ovládání. Sklep je tvořen dvěma železnými kójemi, které se dají v budoucnu propojit.

Největší výhodou je samozřejmě lokalita, díky které je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti - obchodní centra (Penny, Kaufland, Billa) 5 minut chůze, Poděbradská kolonáda 5 minut chůze, lékárna 5 minut chůze, ZŠ a MŠ 7 minut chůze, dětské hřiště, DDM a venkovní posilovna se nachází přímo před domem. Dopravní dostupnost je tvořena především vlakovým a autobusovým nádražím vzdálené 5 minut chůze od domu. Na Černý Most se autem dostanete už za 30 minut.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, které vyhledávají moderní bydlení v klidné části města a přesto mít vše na dosah ruky.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.