

Prodej bytu 3+kk 83 m2 Čechova, Poděbrady

Čechova, 29001, Poděbrady

7 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout tento nádherný a prostorný byt 3+kk s balkonem, dvěma parkovacími místy a skvělou lokalitou.

Bytová jednotka o užitné ploše 83 m², s balkonem 8 m², dvěma parkovacími místy 20 m² přímo před domem a dvěma sklepy 5 m², se nachází v posledním, tedy v pátém, nadzemním podlaží v novostavbě cihlového domu z roku 2017 v Poděbradech v nově vzniklé klidné části města - KOUTECKÁ ČTVRŤ.

Dispozice je dle novodobých trendů tvořena prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon a s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba). Dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj/pracovna) mají rovněž vstup přímo na balkon, ze kterého je výhled do travnatého vnitrobloku mezi bytovými domy. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a přípravu na pračku a samostatná toaleta je vybavena malým praktickým umyvadlem. Dvě parkovací stání o 20 m² jsou hned u domu a jsou za bránou na dálkové ovládání. Sklep je tvořen dvěma železnými kójemi, které se dají v budoucnu propojit.

Největší výhodou je samozřejmě lokalita, díky které je veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti - obchodní centra (Penny, Kaufland, Billa) 5 minut chůze, Poděbradská kolonáda 5 minut chůze, lékárna 5 minut chůze, ZŠ a MŠ 7 minut chůze, dětské hřiště, DDM a venkovní posilovna se nachází přímo před domem. Dopravní dostupnost je tvořena především vlakovým a autobusovým nádražím vzdálené 5 minut chůze od domu. Na Černý Most se autem dostanete už za 30 minut.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, které vyhledávají moderní bydlení v klidné části města a přesto mít vše na dosah ruky.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Matěj Hladík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz