

Prodej RD 3+1 a 4+kk - Bučovice - podsklepený - garáž - balkon

Zámecká, 68501, Bučovice

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej samostatně stojícího, velmi prostorného, udržovaného, kompletně podsklepeného, dvougeneračního rodinného domu o velikosti 3+1 a 4+kk s garáží a stáním před domem a zahradou v obci Bučovice, ulice Sadová, která se nachází při výjezdu ve směru na Vyškov. Celková plocha pozemku 934 m², zastavěná plocha cca 121 m², užitná plocha cca 270 m², zahrada cca 813 m².

V domě jsou veškeré inženýrské sítě: studna, voda obecní rozvedena v pozinku, kanalizace obecní, elektrina 230/400V, vytápění - 2 kotle plynový a na tuhá paliva, ohřev vody - bojler.

Dispozice

Suterén garáž, chodba, 5x skladovací místnost, kotelná, prádelna, schodiště do patra.

Přízemí (3+1) velmi prostorná vstupní hala 35 m², obývací pokoj 30 m² se vstupem na lodžii, ložnice 19 m² se vstupem na lodžii, kuchyně se spízkou 10 m² a jídelnou 13 m², samostatné WC, koupelna s vanou, schodiště do patra,

na lodžii je vstup z obývacího pokoje i z ložnice a má výměru 9 m.

Patro (4+kk) chodba se vstupem na terasu, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně se spížíkou a jídelnou 22 m2, dětský pokoj 12, obývací pokoj 25 m2 se vstupem na lodžii 8 m2, ložnice 17 m2.

Zahrada je v mírném svahu s kaskádovitými rozestupy.

Dům je ihned volný. Půdorysy k dispozici v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.