

Prodej Rodinný dům, 540 m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Železná Ruda, Hojsova Stráž, 8, 34022

34022, Železná Ruda



7 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Keltnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	540 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního objektu, Hojsova Stráž - Železná Ruda, okr Klatovy.

Nabízíme k prodeji velký podsklepený rekreační objekt s podkrovím, původně podniková ubytovna, naposledy užívaný jako turistická ubytovna. Dům se nachází přímo u hlavní komunikace v Hojsově Stráži v nadmořské výšce 890 m.n.m., v CHKO Šumava.

Objekt má cca 254 m² zastavěné plochy. Užitná plocha cca 540 m². Za domem je velká plocha užívaná dříve jako sportoviště. Pozemek o celkové výměře cca 1844 m². Zdivo smíšené, trámová střešní konstrukce se sedlovou střechou, střešní krytina plechová. Podlahové krytiny prkenné, textilní, keramické dlažby v soc. zázemí, betonové podlahy v 1.PP. Povrchy stropů v podkroví tvořeny dřevovláknitými deskami. Dům je napojen na elektřinu 230 i 400V, není napojen na veřejný vodovod, voda ze studny, veřejný vodovod před objektem, objekt napojen na veřejnou kanalizaci, nelze napojit na zemní plyn. Vytápění centrálním kotlem na pevná paliva a ocelovými žebrovými radiátory, otopný systém nefunkční, lokálně osazena kamna na pevná paliva, ohřev TV v bojlerrech. Stáří stavby cca 100 roků. Dům je ve špatném technickém stavu vhodný k rekonstrukci. V obci Železná Ruda kompletní občanská vybavenost, lyžařské vleky, cyklostezky, turistický ruch.

Osada Hojsova Stráž je součástí obce Železná Ruda, Klatovy cca 30 km, Plzeň cca 73 km, Strakonice cca 80 km Sušice cca 43 km, Vimperk cca 70 km. PENB: není zpracován, uvádí se třída G – mimořádně nevhodná. Kupní cena nemovitosti bez provize RK činí 7 800 000,- Kč. Zástavy na nemovitosti budou vypořádány v rámci dědického řízení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104431.