

**Komerční prostory (cihla, 116m<sup>2</sup>), Plzeň • Jižní Předměstí, Alešova ul.****19 000 Kč**  
za měsíc

Alešova, Plzeň 3, Plzeň

|                          |                                    |                               |                                  |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 116 m <sup>2</sup>                 | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                         |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                                | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízené komerční prostory se nacházejí v těsné blízkosti Klatovské třídy v plzeňské městské části Bory.

Předmětem pronájmu:

- hlavní prostor s výlohou se vstupem z ulice
- druhá prodejní místnost se vstupem na malý oplocený dvorek
- kancelář
- zázemí pro zaměstnance
- kuchyně
- koupelna s WC

Nyní obchod slouží jako zavedená prodejna pečiva a zákusků.

K dispozici od 1. 4. 2024.

Poznámky: Celková plocha: 104 m<sup>2</sup>. Elektrina: 230/400V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Patro / počet pater: přízemí/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla.



Vyřizuje

**Vanda Salcmannová****Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)