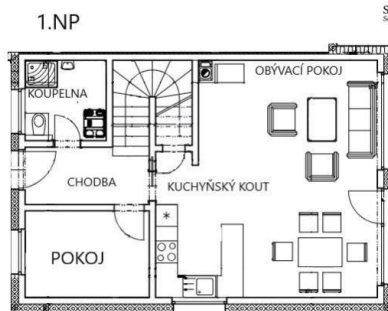


Prodej rodinného domu 125 m2, Karlovy Vary

36017, Karlovy Vary



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Pajovičová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám atraktivní bydlení v novostavbách, v klidné a žádané lokalitě Rosnice. Nabízím vám k prodeji nízkoenergetický řadový dům v Rosnicích u Staré Role. Tento pasivní dům je navržen pro komfortní a současně udržitelné bydlení v budoucnosti. Tato etapa projektu nabízí řadové rodinné domy o dvou podlažích s různou rozlohou pozemků, je tak možnost si vybrat vyhovující rozlohu a umístění (rozlohy pozemků jsou uvedeny ve fotogalerii). Ke každému domu náleží zahrada. Dispozice domů jsou 5+kk o celkové podlahové ploše 125 m².

V 1.NP nalezneme prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem do zahrady, pokoj, technickou místnost, WC a sklad. V 2.NP se nachází 3 samostatné ložnice, prádelna, šatna a koupelna s WC.

Tyto varianty s uvedenou cenou obsahují uzavřenou hrubou stavbu. Domy jsou již ve výstavbě, hrubá stavba by měla být v červnu a dokončení výstavby domů je plánováno na 4Q/2024.

Po celou dobu výstavby bude váš dům odborně veden autorizovaným inženýrem na pozemní stavby. Díky vlastní projekci je zde možnost libovolné úpravy vašeho RD dle vašich požadavků. Možnost vlastní variace interiérového vybavení dle vašich požadavků. Popis vybavení detailně specifikují při osobním jednání.

Specifikace:

RD 1- pozemek 528 m2, cena 4.490.000,-Kč

RD 2- pozemek 303 m2, cena 4.190.000,-Kč

RD 3- pozemek 251 m2, cena 3.990.000,-Kč

Stavbu domu si lze vybrat na více variant-1.varianta uzavřené hrubé stavby, 2. varianta k dokončení, varianta 3. na klíč a varianta 4.na klíč DELUX. Veškeré možnosti vám ráda sdělím na osobní prohlídce.

Uzavřená hrubá stavba obsahuje : kompletní inženýrské sítě, rozvody inženýrských sítí pod základovou deskou, protiradonové odvětrání pod základovou deskou, odvětrání radonu nad střechu objektu, základovou desku, hydroizolaci 1.NP pod zdmi ve 2 vrstvách, kompletní vyzdívky obvodových, středních nosných zdí a příček, ŽB monolitické schodiště, kompletní střešní konstrukce včetně okapů a svodů, hromosvod, KZS- venkovní zateplovací systém včetně omítky, venkovní výplně otvorů, kastlíky pro žaluzie zabudované do KZS, komín, štěrkový příjezd k domu bez obrubníků a dlažby, geometrický plán. V ceně není zahrnut elektroměr, vodoměr.

Tyto domy budou ideální volbou pro každého, kdo touží strávit život v tichém prostředí obklopeném krásnou přírodou, s dojezdovou vzdáleností 1 km do Staré Role, do centra města 3 km.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.