

**Prodej, stavební pozemek, "Projekt Schönthal",  
Krásné, mikroregion Mariánskolázeňsko**

35301, Tři Sekery

**2 784 000 Kč**

za nemovitost

cena stavebních pozemků  
je včetně komunikací,  
veřejného osvětlení a  
veškerých inženýrských  
sítí

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 392 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek označen v parcelaci jako č. 14. Představujeme Vám zbrusu nový developerský projekt "Projekt Schönthal", který Vám nabízí prodej mimořádně atraktivních stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu či domů v Krásném u Tří Seker (mikroregion Mariánskolázeňsko). Poloha pozemků je zcela ojedinělá a nachází se v bezprostředním sousedství nedotčených hraničních lesů. Hledáte místo pro svůj nový domov, či investici do stavebních pozemků v mimořádné lokalitě se strhující atmosférou? Pak je tato nabídka určena přesně pro Vás. Investor vybuduje na své náklady veškeré inženýrské sítě (elektrinu, vodovod, kanalizaci, telekomunikační služby-Cetin), příjezdovou asfaltovou komunikaci a pěší komunikaci vč. veřejného osvětlení. Pozemky budou napojeny na obecní vodovodní a kanalizační řad. Vše je již samozřejmě zahrnuto v kupní ceně jednotlivých pozemků. Realizace se plánuje na období r. 2025-2026. Pozemky jsou určeny z hlediska platného územního plánu k výstavbě rodinných domů. Obec Krásné (původně Schönthal) u Mariánských Lázní je malebná vesnička, dnes tvořící část obce Tři Sekery (původně Dreihacken) v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Obec Tři Sekery, pyšníci se několika vítězstvími v soutěži Vesnice roku, se rozprostírá na plošině Českého lesa v poměrně vysoké nadmořské výšce 670 m.n.m., počet obyvatel v Krásném činí cca 300. V obci Tři Sekery je veškerá dostupná občanská vybavenost. Naleznete zde např. základní a mateřskou školu, Obecní úřad, poštu, hospůdku, obchod s potravinami, obecní muzeum, zdravotní péči, fotbalové hřiště, katolický kostel a další. Ve Třech Sekerách dále dobře fungují i různá zájmová seskupení. Mezi ně patří např. sbor dobrovolných hasičů, Rybářský spolek Sekerka a fotbalové mužstvo Tatran Tři Sekery. Krásné se nachází jen 2 km severně od obce Tři Sekery a 6 kilometrů od Mariánských Lázní, což je dojezdová vzdálenost v řádu minut. Nedaleké Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Okolí lokality nabízí sportovní vyžití, například cykloturistiku po nových kvalitních stezkách. Silniční hraniční přechod do Spolkové republiky Německo (Broumov-Mähring) je vzdálen 13 km, do Chebu je to jen dvakrát tak daleko. Pro sjednání prohlídky či zodpovězení jakýchkoli dotazů, včetně financování, nás neváhejte kontaktovat a navštívit osobně v naší kanceláři. Ev. číslo: 646544.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)