



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 262

Prodej RD 4+1 - Šlapanice - Tyršova - zahrada - garáž

Na Poříčí, 66451, Šlapanice

6 980 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou, částečně podsklepenou levou stranu dvojdomku ve vyhledávané a velmi klidné lokalitě v obci Šlapanice, ul. Tyršova (slepá ulice), Dům o velikosti 4+1, zahrada, garáž, parkování za bránou, dílna, sklep. Celková plocha pozemku 621 m², z toho zastavěná plocha 266 m², zahrada za domem 355 m². Dům disponuje veškerými inženýrskými sítěmi: elektrická energie 230/400V, voda v domě je rozvedena z obecního vodovodu, ÚT plynové a ohřev vody zajišťuje karma, kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Dispozice

Sklep - 2 místnosti.

Přízemí - garáž, vstup do domu, kuchyně zakončená koupelnou s vanou a s plynovým bojlerem, jídelna, obývací pokoj ze kterého je vstup do dalšího pokoje, samostatné WC, spížka schodiště do patra a vstup do zahrady, zahrada a dílna za garáží.

Podkroví - dětský pokoj, ložnice, menší půda kde je možné vybudovat koupelnu.

Dům je ihned volný.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz