

**Prodej, stavební pozemek, "Projekt Schönthal",
Krásné, mikroregion Mariánskolázeňsko**

35301, Tři Sekery

2 328 000 Kč

za nemovitost

cena stavebních pozemků
je včetně komunikací,
veřejného osvětlení a
veškerých inženýrských
sítí

Celková plocha:	1 164 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek označen v parcelaci jako č. 11, 12, 13. Představujeme Vám zbrusu nový developerský projekt "Projekt Schönthal", který Vám nabízí prodej mimořádně atraktivních stavebních pozemků pro výstavbu rodinného domu či domů v Krásném u Tří Seker (mikroregion Mariánskolázeňsko). Poloha pozemků je zcela ojedinělá a nachází se v bezprostředním sousedství nedotčených hraničních lesů. Hledáte místo pro svůj nový domov, či investici do stavebních pozemků v mimořádné lokalitě se strhující atmosférou? Pak je tato nabídka určena přesně pro Vás. Investor vybuduje na své náklady veškeré inženýrské sítě (elektřinu, vodovod, kanalizaci, telekomunikační služby-Cetin), příjezdovou asfaltovou komunikaci a pěší komunikaci vč. veřejného osvětlení. Pozemky budou napojeny na obecní vodovodní a kanalizační řad. Vše je již samozřejmě zahrnuto v kupní ceně jednotlivých pozemků. Realizace se plánuje na období r. 2025-2026. Pozemky jsou určeny z hlediska platného územního plánu k výstavbě rodinných domů. Obec Krásné (původně Schönthal) u Mariánských Lázní je malebná vesnička, dnes tvořící část obce Tři Sekery (původně Dreihacken) v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Obec Tři Sekery, pyšníci se několika vítězstvími v soutěži Vesnice roku, se rozprostírá na plošině Českého lesa v poměrně vysoké nadmořské výšce 670 m.n.m., počet obyvatel v Krásném činí cca 300. V obci Tři Sekery je veškerá dostupná občanská vybavenost. Naleznete zde např. základní a mateřskou školu, Obecní úřad, poštu, hospůdku, obchod s potravinami, obecní muzeum, zdravotní péči, fotbalové hřiště, katolický kostel a další. Ve Třech Sekerách dále dobře fungují i různá zájmová seskupení. Mezi ně patří např. sbor dobrovolných hasičů, Rybářský spolek Sekerka a fotbalové mužstvo Tatran Tři Sekery. Krásné se nachází jen 2 km severně od obce Tři Sekery a 6 kilometrů od Mariánských Lázní, což je dojezdová vzdálenost v řádu minut. Okolí lokality nabízí sportovní vyžití, například cykloturistiku po nových kvalitních stezkách. Silniční hraniční přechod do Spolkové republiky Německo (Broumov-Mähring) je vzdálen 13 km, do Chebu je to jen dvakrát tak daleko. Pro sjednání prohlídky či zodpovězení jakýchkoli dotazů, včetně financování, nás neváhejte kontaktovat a navštívit osobně v naší kanceláři. Ev. číslo: 646543.



Vyřizuje

Mirek Reindl**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz