

Prodej skladu, výrobních prostor 1.928 m², Plzeň

Domažlická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**45 066 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1928 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Plzeň - Vejprnice. V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej výrobního areálu. Velikost pozemku je 12180 m², aktuálně povolená hala a zázemí o zastavitelné ploše 1928 m².

- stavební povolení vydáno
 - příjezd z dálnice D5 exit 89 nebo Borských Polí pro TIR zcela mimo obytnou zónu,
 - aktuálně je vydané stavební povolení na servisní středisko pro TIR,
 - plánovaná hala se zastavenou plochou 1928 m² + komfortní logistický dvůr a další zpevněné plochy o velikosti 5018 m²,
 - maximální povolena výška atiky 12 metrů,
 - vlastní trafostanice, ostatní sítě na pozemku,
 - vhodné skladování, výrobu nebo retail,
 - na vyžádání poskytneme dokumentaci plánované budoucí haly.
- Cena za celek je 45.066.000,-Kč k jednání.
Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání.