



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120041JK

## Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 599 m<sup>2</sup> - Moravská Nová Ves

**Rezervace**

69155, Moravská Nová Ves

|                               |                            |                                 |                             |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 135 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 734 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 599 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 130 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům, který nedávno prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se skládá z celkem 3 samostatných pokojů, prostorného obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, koupelny s vanou a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a samostatného WC. Užitná plocha domu činí 135 m<sup>2</sup> a k tomu patří i rozlehlá zahrada o celkové ploše 599 m<sup>2</sup>. Tento dům je připraven na instalaci krbových kamen, čímž si můžete ještě více zpříjemnit atmosféru a užívat si útulných večerů. Dům je podsklepený a byly v něm provedeny nové rozvody elektřiny, plynu a vody. Na zahradě se nachází vlastní studna, což je výhodné zejména pro zahradní závlahy a další aktivity. Okna a dveře domu jsou plastová. Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě Moravské Nové Vsi, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku této nemovitosti. Moravská Nová Ves je městy v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 11 km severovýchodně od Břeclavi. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel.



Vyřizuje

**Jitka Komosná**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 605 597 434

**E-mail:** [jitka.komosna@jrsreal.cz](mailto:jitka.komosna@jrsreal.cz)