

Exkluzivně: Prodej apartmánu 2+kk, 56,3 m², s parkovacím stáním, Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou

5 350 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní apartmán v malebném prostředí Rokytnice nad Jizerou, katastrální území Rokytno v Krkonoších. Kompletně vybavený rodinný apartmán se nachází ve 2. NP s dispozicí 2+kk o velikosti 56,3 m². Součástí je vlastní uzamykatelný ski box a vyhrazené parkovací stání u domu. Orientace oken je na JV. Apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25 m²), ložnice (12,2 m²), předsíně (13,3 m²), koupelny s vanou a WC (5,8 m²). Apartmán se nabízí včetně plného vybavení – kuchyňská linka se spotřebiči, pohovka, křesla, postele a vestavěné skříně s velkým úložným prostorem. K dispozici je TV, SAT a Wi-Fi. Apartmán je vhodný pro 5 osob. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Pro větší pohodlí je navíc koupelna vybavena podlahovým vytápěním. Apartmán má vynikající polohu přímo u Skiareálu Modrá Hvězda, Bahýnka a Sachrovka s možností večerního lyžování a zároveň v blízkosti centra obce. Tato horská rekreační oblast v západní části Krkonoš, s kouzelnou dominantou Lysé hory a Kotle nabízí celoroční využití, zejména v zimě kvalitní lyžování a běžkování. K dispozici je 15 km sjezdovek, dvě čtyřsedačkové lanovky a desítky vleků. V létě pak letní turistiku až na hřebeny Krkonoš a cykloturistiku. Apartmán je nejen dokonalým druhým domovem pro vlastní rekreaci, ale i jako investiční příležitost na krátkodobé pronájmy s výborným výnosem, který lze financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. Ukazatel energetické náročnosti: „B,,. cena včetně provize a právního servisu Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082578.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz