

Pronájem bytu 3+kk, 113 m², Mladá Boleslav

Komenského náměstí, 29301, Mladá Boleslav

**20 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 20.000,- Kč/měs.
+ zálohy na energie
4.500,- Kč/měs, vratná
kauce 40.000,- Kč, provize
RK 20.000,- Kč.



Vyřizuje

Skalická Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v Mladé Boleslavi? Tak právě pro Vás máme zajímavou nabídku pronájmu bytu 3+kk (113 m²), který se nachází v centru města na Komenského náměstí. Byt je po rekonstrukci z roku 2023, je nadstandardně zařízen přírodními materiály, krbem s vložkou Hoxter nebo širokoúhlými výklopně-kyvnými střešními okny. Byt je umístěn ve 2. podlaží historického domu bez výtahu a je situován na 3 světové strany s výhledem do parku i na údolí řeky Jizery. V bytě není kuchyňská linka, ta bude řešena formou nevratné investice nájemníků, ovšem vzhledem k tomu, že se zde hledá dlouhodobý nájemník, bude zohledněna slevou z nájmu ve výši 3.000,- Kč po dobu 60 měsíců. Možností je zde nad rámec nájmu také pronájem vyhrazeného parkovacího místa přímo před domem za cenu 1.000,- Kč/měs. Vytápění bytu zajišťuje kromě krbu teplovodní podlahové topení. Zdrojem podlahového vytápění a ohřevu teplé vody je plynový kondenzační kotel. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku!