

Podnájem bytu 1+1, 37 m², příjemný s prostorným balkonem, Brno - Lesná, ul. Nezvalova

Nezvalova, 63800, Brno-sever, Brno

11 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 6 000 Kč + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kam se budete každý den rádi vracet?

Ráda Vás provedu tímto bytem.

Po vstupu do bytu uvidíme chodbu vedoucí do světlé kuchyně, dveře do pokoje, do koupelny a po pravé straně také nenápadnou, ale velmi praktickou vestavěnou skříň.

Z kuchyně je díky velkému oknu a 6. podlaží bytu krásný výhled a celý prostor je také výborně prosvětlen. Ať už jste vášniví kuchaři, nebo si jen každé ráno připravujete snídani, určitě oceníte stylovou a prakticky laděnou kuchyňskou linku. I na relativně malém prostoru se povedlo umístit plnohodnotnou kuchyň, která nejen, že je vybavena všemi důležitými spotřebiči, ale také skvěle vypadá.

Hlavní pokoj je připravený až si jej zabydlíte podle svých přání. Jeho obrovskou výhodou je prostorný balkon. Pěstování kytek, zeleniny, večere při západu slunce – je jen na Vás, jak se jej rozhodnete využít.

Koupelna prošla nedávnou rekonstrukcí, takže se v ní budete cítit jako v luxusním hotelu. Součástí vybavení je i pračka.

A kdo by potřeboval více úložného prostoru, může využít sklep, který k bytu náleží.

Lokalita bytu je výborně dostupná tramvají a nabízí mnoho možností pro trávení volného času. Procházky se psem, běh, nebo kolo si budete díky množství zeleně a blízkosti lesa užívat častěji, než dřív.

Byt je k nastěhování ihned!



Vyřizuje

Gabriela Mazánková**Tel.:** 545 176 189**GSM:** +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz