

Prodej stavebního pozemku 1561 m², Zbraslavice, okr. Kutná Hora

Zbraslavice



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

Celková plocha:	1 561 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1561 m², na krásném místě s výhledem na rybník a okolní krajinu, v obci Zbraslavice, okr. Kutná Hora. Na pozemku rozvaděč (kaplička) s přípojkou elektřiny, připraven průzkumný vrt s možností kolaudace studny. Pozemek je situován v zástavbě domů a chat. Na pozemku je možná výstavba rodinného domu vesnického typu - přízemní s obytným podkrovím. Stavba musí splňovat výšku stropů pobytových místností minimálně 2500 mm, v podkroví pak minimálně 2300 mm nad polovinou podlahové plochy, dále musí obsahovat prostor pro vaření, sociální zázemí - WC, sprcha/koupelna, apod.. Zastavěnost pozemku je max. 25 %. Krásné okolí, rozlehlé lesy a rybníky. Obec je skvěle občansky vybavena, v místě mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, lékárna, zdravotní středisko - obvodní lékař, dětský lékař, stomatolog, gynekolog a fyzioterapeut, Policie, Hasiči, knihovna, Česká spořitelna, nákupní centrum a obchody, 2x potraviny, 3x restaurace, sokolovna, kurty na tenis a nohejbal, rekreační rybníky, letiště a aeroklub, zámek Zbraslavice a pivovar, místní kostel, obora Čihadlo chovající 45 jelenů. Skvělá dostupnost Zbraslavicemi prochází silnice Kutná Hora - Tábor, ze které je možné napojení na dálnici D1. Vzdálenost ze Zbraslavic k dálnici je cca 17 km. Zajištěna je autobusová doprava do okolních větších měst - Kutné Hory, Kolína, Čáslavi, Zruče nad Sázavou, Uhlířských Janovic, Ledče nad Sázavou. Zbraslavice mají rovněž zastávku na regionální železniční trati Kutná Hora - Zruč nad Sázavou.