

## Prodej prostorného domu s udržovanou zahradou v okrajové části obce Jestřebí

Jestřebí



**5 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Kristýna Andělová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420603993061

**E-mail:**

[kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 183 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 460 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům na okraji obce s veškerou občanskou vybaveností? Pak právě Vás jistě zaujme tato nabídka.

Jestřebí je obec v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji, ležící 9 km jihovýchodně od města Česká Lípa a 6 km severozápadně od města Doksy. Dnešní obec je nástupcem původního městečka Krušina, které leželo přímo na úpatí hradního kopce a dodnes se z něj dochovala jen uprostřed hřbitova stojící zvonice původního, později rovněž zaniklého kostela.

Dům samotný je velmi prostorný a lze zde uvažovat o vícegeneračním bydlení. Při vstupu do domu vás nadchne útulná atmosféra, která je doprovázena světlem procházejícím skrze velká okna, jež domu dodávají vzdušný a otevřený

charakter. Uvnitř najdete několik místnosti, které lze flexibilně přizpůsobit potřebám vaší rodiny, ať už toužíte po samostatných obytných jednotkách nebo společných rodinných prostorech.

Zahrada, která dům obklopuje, je udržovaná a stane se vaším soukromým útočištěm, kde můžete relaxovat, pěstovat vlastní zeleninu nebo se věnovat rodinným aktivitám obklopeni přírodou. K domu náleží garáž a hospodářské stavení, které lze využít například pro uskladnění nářadí a zahradnických potřeb. Poloha domu na okraji obce vám zaručí klid a soukromí, přičemž všechny důležité služby jsou stále na dosah.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.