

Prodej bytu 2+1, 58 m², ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, balkon, sklep

Kamínky, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: +420 724 777 093

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje světlého a útulného bytu 2+1 o užitné ploše 58 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Brno-Nový Lískovec na ulici Kamínky. Tato nemovitost je umístěna ve 2. NP z celkových 4 v dobře udržovaném domě bez výtahu, avšak s plány na jeho brzkou výstavbu, což přinese další zvýšení komfortu bydlení i navýšení hodnoty bytu.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, která zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. Vlastnictví bytu je osobní, což znamená jednodušší proces koupě a převodu vlastnictví.

Pokoj (14,7 m²) s přístupem na balkon (2 m²) je orientován na jihozápad a nabízí krásný výhled do okolí, což ocení zejména milovníci kávy při ranním vítání dne. Druhý pokoj (16,2 m²) a kuchyně (12 m²) orientované na severozápad poskytují klidné prostory pro odpočinek a rodinné chvíle.

Kuchyně je plně vybavená kuchyňskou linkou, sporákem, odsavačem par a spíží, což usnadní přípravu pokrmů a jejich uložení. Navíc, k dispozici je komora (2,8 m²) a prostorná předsíň (3,7 m²), které nabízejí další úložné prostory. V koupelně (3,6 m²) najdete vše potřebné - vanu, umyvadlo se zrcadlem a přípojkou na pračku. Samostatná toaleta (1 m²) zvyšuje komfort a soukromí domácnosti. K bytu náleží i sklep v suterénu domu (2 m²), k dispozici je i společná kočárkárna.

Byt je také vybaven zasunovacími dveřmi, což je moderní a efektivní řešení pro ušetření prostoru.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt je ihned k dispozici.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí nově 5.920 ,- Kč + elektřina + plyn.

Lokalita Nový Liskovec je známá svou dobrou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby a příjemné zóny pro volnočasové aktivity. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je ideální blízkost lesoparku a sportovních areálů. Zastávka MHD leží 450 m od domu (bus 50, 37, N90, N 95).

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli tento byt prohlédnout vlastníma očima a přesvědčit se o jeho jedinečnosti. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni odpovědět na veškeré vaše dotazy. Zažijte novou kapitolu svého života v bytě, kde se snoubí komfort, styl a výhodná lokalita.

Tento byt představuje i vynikající příležitost pro zájemce, hledající atraktivní investici.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.