

## Pronájem komerčních prostor 195 m<sup>2</sup>

Plzeňská, Mariánské Lázně


**10 868 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zdeněk Rubáš**
**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420731408548

**E-mail:**
[zdenek.rubas@re-max.cz](mailto:zdenek.rubas@re-max.cz)

|                               |                            |                      |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 195 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce            | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD                     |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                   | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme komerční prostory 195 m<sup>2</sup> sestávající z prodejny – kanceláře a skladu. Vhodné jak pro obchod, sklad nebo e-shop. Parkovací místa pro osobní auta k dispozici i příjezd do skladu pro nákladní vozy. Vytápění objektu plynovým kotlem. Majitel na místě disponuje týmem spolupracovníků, jenž zajišťuje základní opravy a servis. Případné potřebné úpravy prostor dle potřeb bonitního zájemce je možné zajistit po dohodě přímo s majitelem. Vysoký pohyb osob díky přímému sousedství NC Billa. N 10.868,-Kč/měsíc, S 2.081,-Kč/měsíc. K dispozici ihned.