

Prodej atypického RD 5+kk - Slabce u Rakovníka

Slabce

8 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost, která má nejbližší k dispozici asi 5+1. Jedná se o objekt bývalé mateřské školky, který prošel zateplením a kompletní vnitřní rekonstrukcí bez kompromisu. Vznikl tak unikátní soubor místností, kde se na nějaký ten metr čtvereční nekouká. VIDEO: <https://youtu.be/3YxAFJAzlgw>

Na snímku mapy představuje velký žlutý obdélník hlavní budovu o užitné ploše cca 230 m², malý čtverec je prostor, kde rekonstrukce doposud neproběhla a může tady být dílna nebo sklad o užitné ploše cca 16 m². Zelený trojúhelník z boku zahrada, zakoupená od Římskokatolické fary v Petrovicích. Kdo by toužil po velkých latifundiích, patří jim i bledě modré pozemky nahoře, záleží jen na dohodě. A konečně okrové parcely nad a pod hlavní budovou. Patří Pozemkovému fondu se sídlem Husinecká a jsou pronajaté za 5 000 Kč/rok s právem užívání a oplocení. Nebo jsou k mání za cenu 400 000 Kč a budoucí majitel by tak vše zcelil do jednoho funkčního komplexu. Areál má dva příjezdy. Horní přes pozemek mateřské školky, který je opatřen věcným břemenem, přestože je obecní a dolní z místní asfaltové komunikace. Parkovat několik aut za sebou se dá na obou.

Pojďme dovnitř. Na přiložených fotografiích by většina z nás měla aspoň pár zákoutí poznat, tímto zařízením jsme si prošli asi všichni. Celé je to rozdělené na dva podélné pruhy, v tom užším najdeme za vstupními dveřmi chodbu, dvě toalety, dvě koupelny, kuchyni, další chodbu, technickou místnost, malou pracovnu a o něco větší sklad. Jak to na sebe navazuje uvidíte všichni ve videu. V tom širším pruhu najdeme v bývalých třídách velkou ložnici s dvěma šatnami, malou ložnici pouze s postelí a obývací pokoj s rozměry menšího bytu 2+1. Z něho ještě vystoupíme na třicetimetровou terasu, která nabízí dokonalý výhled na les zvláště při západu slunce. Nemovitosti se prodávají i s vybavením, majitelé si odnesou pouze osobní věci, klece a papouchy. Aby se i oni cítili bezpečně, je objekt napojen na pult centrální ochrany v Rakovníku.

V suterénu najdeme ve směru od dolního vjezdu prostor, který může sloužit jako garáž až na čtyři auta, případně si ho můžete předělat na libovolnou dílnu. Užitná plocha je tady cca 60 m².

Slabce jsou střediskovou obcí "Balkánu". Tak se tady říká, protože díky nadmořské výšce je tady o něco chladněji v zimě víc sněhu. Jinak tu najdeme základní občanskou vybavenost, kostel, benzinovou pumpu, klasické spolky jako hasiči, myslivci, sportovci, zahrádkáři. Městys zaštiťuje i okolní obce, takže můžeme jmenovat třeba Skotské dny v.....

Kostelíku. Vše jmenované se nachází na okraji Křivoklátských lesů a pár kilometrů od rekreační oblasti Berounky. Takže ideální štace pro rybáře či vodáky. Ale to svoje si tady najde úplně každý.

Volné po vystěhování, prohlídky po dohodě.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail: tomas.jirkovsky@re-max.cz