

Prodej rodinného domu 6 + 1, zahrada / bazén / vířivka - Strakonice

Lesní, Strakonice



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607122531

E-mail:

irena.sokolova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 6 + 1, v klidné lokalitě přímo pod lesem, zároveň však zůstávají veškeré výhody života ve městě, nemovitost je ideální pro větší rodiny. Dům se nachází v Lesní ulici, část obce Přední Ptákovice ve Strakonici.

V 1 NP naleznete prostornou společenskou místnost s krbem, prádelnu a kotelnu. Z prvního nadzemního podlaží vede vstup přímo do garáže a přes schodiště na venkovní terasu. Garáž je prostorově na dvě malá, nebo jedno větší auto, vjezd je přímo napojen na komunikaci.

Ve druhém NP se nachází kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelna s WC a ložnice s francouzským oknem, které vytváří přímé spojení s terasou. Terasa je orientovaná na jižní stranu.

Třetí nadzemní podlaží nabízí dva prostorné pokoje, pracovnu, šatnu a další koupelnu s WC.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, který se dá ovládat na dálku přes telefon, jako doplňkový zdroj slouží krb na tuhá paliva s teplovodním výměníkem, díky čemuž vytopíte celý objekt. Budova je zděná, fasáda je zateplena polystyrénem o tl. 100 mm.

Za domem se rozkládá okrasná terasovitá zahrada o rozloze 347 m², s grilem, bazénem od firmy JAMA Drachkov, vířivkou pro 4 osoby a skleníkem pro pěstování domácí zeleniny. Terasa je opatřena novou dlažbou a elektrickou markýzou.

Okolí domu je vhodné pro děti, především díky malému provozu a bezpečnosti této části města, v docházkové vzdálenosti se nachází ZŠ Povážská, několik obchodů s potravinami, sportovní areál Na Muškách a mnoho jiných služeb.

Tento dům nabízí bezpečné a pohodlné bydlení pro celou rodinu, s důrazem na komfort.

Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat.

V případě vícero zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.