

Prodej bytu 3+1, 90 m², Nový Bor, ul. Gen. Svobody

Gen. Svobody, 47301, Nový Bor

**2 745 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kučera Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 s užitnou plochou 90 m², nacházející se v klidné lokalitě Arnultovic, jen kousek od Nového Boru. Tento cihlový byt v prvním patře s centrálním topením a samostatným vchodem představuje ideální volbu jak pro rodiny hledající klidné bydlení, tak pro investory díky již nastavenému nájemnímu vztahu. Byt je v dobrem stavu, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších významných investic. Čtyři místnosti nabízí dostatek prostoru pro komfortní život. Velkým bonusem je zajímavá cena a nízké provozní náklady. Výhodou polohy je výborná dostupnost do Nového Boru, což zajistí všechny potřebné služby v dosahu. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Nenechte si ujít možnost získat byt v této žádané lokalitě.