

Prodej Rodinný dům, 320 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Horní Planá, Na Výsluní 347, 38226

Na Výsluní, 38226, Horní Planá



10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro velkou rodinu s možností dvougeneračního bydlení nebo možnost rozdělení domu na několik apartmánů? Je tato nabídka určená právě Vám. Dovoluji si Vám nabídnout nadstandartní dům ve městě Horní Planá. Jedná se o prodej světlého a prostorného rodinného domu o dvou bytových jednotkách 4+1 (109 m²) a 4+1 (98,1 m²) se šatnou, dvěma koupelnami, terasou, třemi balkóny a dvě samostatné garáže. Celý pozemek i s domem má 597 m² a nachází se v klidné ulici - Na Výsluní kousek od náměstí. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. Při vstupu do domu je velká chodba, kde vstupujete do dalšího patra a nebo pokračujete do bytové jednotky 4+1. Otevře se Vám slunný a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón a terasu. Na obývací pokoj navazuje jídelna s kuchyňským koutem a spíží pro uložení potravin. Dále pak vcházíte do dvou ložnic, kdy jedna z nich má i vstup na balkón s krásným výhledem na Lipenskou přehradu. Za nimi se nachází koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a prostorem pro pračku a sušičku. Dále samostatné WC s vestavěnými skříněmi. Z hlavní chodby domu je i vstup do suterénu, kde se nachází připravená k rekonstrukci bytová jednotka 2+KK se vstupem do zahrady, dále pak kotelna, sklep a garáž. Tady je možnost vybudovat wellness zónu pro odpočinek a nebo zvětšit bytové zázemí. Druhé patro domu nabízí bytovou jednotku 4+1 s prostorným obývacím pokojem s balkónem a famózním výhledem na Lipenskou přehradu a šumavskou krajinu. Dále tři samostatné ložnice, šatnu, místnost připravenou pro kuchyň, koupelnu s vanou a WC. Nad bytovou jednotkou se nachází půda. Na dům je napojená garáž do ulice, kde je nově udělána elektřina, omítky a elektricky ovládaná vrata značky Lomax. Vytápění domu zajišťuje

tepelné čerpadlo voda-vzduch s rozvodem do radiátorů a vodu ohřívá elektrický bojler. Dům je kompletně zateplen, napojený na obecní vodovod, kanalizaci. Zahrada je menší, ale nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení (skleník) a kutilství (zahradní kůlna). PENB štítek se připravuje. Tento dům má i velký potenciál využití, jako penzion či apartmány, které jsou v této lokalitě žádané. V obci Horní Planá se nachází jedna z nejhezčích lipenských pláží s čistou vodou a také přívoz, kterým se lze přepravit pěšky, s kolem i autem na protější břeh. Nádherným okolím vedou četné cyklotrasy, turistické i naučné stezky, věnovat se lze samozřejmě vodním sportům, v zimě běžkám či dálkovému bruslení. Zároveň je zde dostatek služeb ke spokojenému bydlení, nechybí obchody, mateřská a základní škola, sportovní hala, restaurace, kavárny ani vyhlášené pekařství. Tato nemovitost je připravena se stát místem, kde se vaše sny stávají skutečností. Ráda vás nemovitostí provedu na osobní prohlídce a pomůžu zajistit nejvýhodnější způsob financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104437.