

Pronájem poloviny obchodního prostoru - kadeřnictví, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, 42 m²

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**8 000 Kč**

za měsíc

+ 3.630,- Kč zálohy na služby a energie + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost pronajmutí sdílených prostor v prosperujícím kadeřnictví v atraktivní lokalitě Brna, na ulici Bohunická v části Dolní Heršpice. Nabízíme k pronájmu podíl na prostorách kadeřnictví o celkové užitné ploše 42 m², z toho 5 m² je zázemí a toaleta. Prostory jsou klimatizované.

Ideální pro kadeřníka/kadeřnici, který/á si přeje rozvíjet svou praxi v již zavedeném a oblíbeném kadeřnictví. K dispozici je vybavený prostor, kde můžete ihned začít pracovat a využívat i stávající klientelu po dohodě, což představuje vynikající příležitost.

Zároveň je zde možnost zajištění vizitek a pracování pod již zavedenou značkou nebo možnost využití vlastní kosmetiky a vlastní značky.

Po dohodě možností využití i jako např. pro nehtové studio.

Součástí pronájmu je:

- Spolužívání studia (recepce, sedačka pro klientelu, zázemí - toaleta a sklad). Součástí Wi-Fi připojení.
- Kadeřnické křeslo a mycí box - přenechání po dohodě a zájmu.
- Parkovací stání před studiem.
- Možnost práce pod zavedenou značkou, využití produktů, vyhotovení vizitek, letáčků, apod.
- Možnost práce s vlastní značkou vl. kosmetiky.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a viditelností, součástí jsou dvě parkovací místa přímo před výlohami kadeřnictví.

Pokud hledáte místo, kde můžete rozvíjet svou kariéru a stát se součástí úspěšného týmu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.