

## Pronájem poloviny obchodního prostoru - kadeřnictví, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, 42 m<sup>2</sup>

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno



### 8 000 Kč

za měsíc

+ 3.630,- Kč zálohy na služby a energie + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.: 542 211 598**

**GSM: +420 778 700 461**

**E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)**

|                               |                                     |                          |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 42 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní               |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD               | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                  | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná          |                          |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost pronajmutí sdílených prostor v prosperujícím kadeřnictví v atraktivní lokalitě Brna, na ulici Bohunická v části Dolní Heršpice. Nabízíme k pronájmu podíl na prostorách kadeřnictví o celkové užitné ploše 42 m<sup>2</sup>, z toho 5 m<sup>2</sup> je zázemí a toaleta. Prostory jsou klimatizované.

Ideální pro kadeřníka/kadeřnici, který/á si přeje rozvíjet svou praxi v již zavedeném a oblíbeném kadeřnictví. K dispozici je vybavený prostor, kde můžete ihned začít pracovat a využívat i stávající klientelu po dohodě, což představuje vynikající příležitost.

Zároveň je zde možnost zajištění vizitek a pracování pod již zavedenou značkou nebo možnost využití vlastní kosmetiky a vlastní značky.

Po dohodě možností využití i jako např. pro nehtové studio.

Součástí pronájmu je:

- Spolužívání studia (recepce, sedačka pro klientelu, zázemí - toaleta a sklad). Součástí Wi-Fi připojení.
- Kadeřnické křeslo a mycí box - přenechání po dohodě a zájmu.
- Parkovací stání před studiem.
- Možnost práce pod zavedenou značkou, využití produktů, vyhotovení vizitek, letáčků, apod.
- Možnost práce s vlastní značkou vl. kosmetiky.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a viditelností, součástí jsou dvě parkovací místa přímo před výlohami kadeřnictví.

Pokud hledáte místo, kde můžete rozvíjet svou kariéru a stát se součástí úspěšného týmu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.