

Prodej nebytové jednotky 67,6 m², Lysá nad Labem

Na Písku, Lysá nad Labem

3 800 000 Kč

za nemovitost

exkluzivní nabídka včetně
provize a právních služeb

Plocha kanceláří:	67 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi multifunkční nebytový prostor s celkovou plochou 67,6 m², který je umístěn v přízemí bytového domu v Lysé nad Labem.

Jednotka se nachází v blízkosti centra obce s deseti tisíci obyvateli, což přináší výhodu snadné dostupnosti pro zákazníky i pro případné rezidenty. Nemovitost tak představuje nejen zajímavou příležitost pro vlastní podnikání, ale také jako investici k pronájmu.

Vstup do jednotky je umožněn celkem třemi samostatnými vchody, jedním ze společných prostor objektu a dále dvěma přímo z ulice Na Písku. Dispozičně je členěna na dvě místnosti - kancelář (42,5 m²) a sklad (17,3 m²). Součástí je dále kompletně vybavená kuchyně s koupelnou. Svými parametry je tak nemovitost ideální pro podnikání v oblasti služeb. Může tu být prodejna, ordinace, kancelář, servis nebo podobná provozovna.

Celý dům prošel v nedávné době kompletní rekonstrukcí. Jeho konstrukce je zděná, krov dřevěný. Obálka je tvořená zateplovacím systémem, okna jsou plastová s izolačním trojsklem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a k dispozici jsou také krbová kamna, která jsou napojena do topného systému. Náklady na provoz jsou tak velmi nízké.

V současné době slouží prostor jako jednotka 2+kk pro bydlení.

Pokud hledáte prostor pro vaše podnikání, případně zajímavou investiční příležitost, neváhejte se spojit s realitním makléřem.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:** jaroslav.dvorak@re-max.cz