



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 00038

Prodej komerčního objektu, zavedené restaurace, 316 m², zahrádka, rampa, parkování, Lány, Veselí nad

Lány, 69801, Veselí nad Moravou



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Plocha kanceláří:	363 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje kompletně zrekonstruovaného komerčního objektu, zavedené restaurace, o podlahové ploše 316 m², s vlastní rampou (47 m²), venkovní zahrádkou (75 m²) pro návštěvníky, parkovacími místy, v klidné části Veselí nad Moravou , na Lánech.

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení obvodového pláště, střechy, nové vzduchotechniky do kuchyně a restauračních prostor, kompetní výměně všech oken včetně vstupních dveří do restaurace, do zázemí a vstupu pro zásobování. Dále byli upraveny veškeré podlahy, zbudovány nové sociálky pro hosty, vytvořeno zázemí pro personál, přípravnu, kancelář, sklad, pivní boxy a nový barový pult. V roce 2023 byla zhotovena zcela nová fasáda a celý interiér prošel kompletní obnovou, včetně výměny veškerého zařízení včetně nábytku a moderních svítidel a osvětlení. Objekt je vytápěn a voda ohřívána pomocí plynového kotle, plyn je přiveden a používán samozřejmě i v kuchyni, dále je napojen na obecní kanalizaci, vodovodní řád a připojen k rozvodné elektrické síti. Celý objekt je také zajištěn

kamerovým a zabezpečovacím systémem.

Primární využití nemovitosti je provoz restaurace, baru, herny, nicméně jeho další využití i pro jiné komerční využití je na úvaze a záměru nového vlastníka.

PENB budovy (energetický štítek) je ve zpracování. Nyní prozatím uvádíme kategorii G.