

## Prodej rodinného domu, Město Albrechtice, část Opavice

79395, Město Albrechtice



**1 590 750 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maceček Radomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 145 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům na pozemku s celkovou plochou 2711 m<sup>2</sup>. Tento dvoupodlažní dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V katastru nemovitostí je veden jako rodinný dům s číslem popisným. Umístění je na velice klidném místě, v části obce Opavice u Města Albrechtic. Dle povodňové mapy se nachází v zóně 2, tedy s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Část okolních pozemků je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace. V blízkosti protéká říčka Zlatá Opavice. Pro více informací a termín prohlídek mne neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradí naši hypoteční specialisté.