

Prodej, byt 4+kk, 107m2, Bukovina - Černilov

50003, Černilov

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Eisenreich Daniel**Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**deisenreich@eisen-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk s vlastní předzahrádkou o velikosti 64m2. Jedná se o projekt Bukovina, který přináší bydlení s maximální možnou energetickou soběstačností (použití fotovoltaiky, větrných turbín, baterií a termálních vrtů) a zároveň v těsné blízkosti Hradce Králové. Snoubící moderní prvky a technologie s úctou k tradici a venkovskému rázu bydlení, s vizí vytvořit příjemné místo pro život jednotlivců, párů i rodin, které ctí ekologické principy.

Nabízený byt má celkovou podlahovou plochu 107m2. Přízemí bytu je tvořeno vstupní chodbou, samostatnou toaletou, šatnou, obývacím pokojem s kuchyní a se vstupem ven na vlastní předzahrádku. V patře se nachází dva pokoje, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

K dispozici bude možnost využití společné zahrady (skleník, truhlíky, dětské hřiště apod.). Součástí komplexu bude také vnitřního sportoviště fitness, wellness, kinosál a komerční prostor, ve kterém se do budoucna plánuje otevření bezobalového obchodu s malou kavárnou.

K bytu náleží jedno soukromé parkovací stání. V případě zájmu je možné dokoupit další parkovací stání.