

Prodej bytu 3+1 v OV, 72 m², sklep + lodžie 3m², ul. Bělohorská, P6 Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha

8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva na KÚ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji, ve výhradním zastoupení majitele, světlý byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Byt se nachází ve 4. NP zatepleného cihlového domu bez výtahu na Břevnově, Praze 6, Bělohorské ulici. Bytová jednotka má prostorný obývací pokoj, kuchyň, pokoj, ložnici s lodží, koupelnu se sprchovým koutem, předsíň, praktickou komoru a samostatné WC. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu.

Okna jsou plastová. Vytápění je ústřední, lokální v rámci celého domu.

Měsíční poplatky bytu a společných prostor včetně energií činí 5023 Kč.

Dům je ve výborném stavu po kompletní revitalizaci. V každém vchodu je pouze 8 bytových jednotek. Bezproblémové parkování, bez parkovacích zón v ulici před domem.

V místě je veškerá občanská vybavenost, dále mnoho parků a dětských hřišť, nedaleko rozsáhlý park Ladronka a Obora Hvězda a poklidná zahrada Břevnovského kláštera. Supermarket Kaufland 260 m od domu. Letiště Václava Havla 12 minut autem.

Cena bytu je včetně právního servisu, advokátní úschovy a odměny RK a činí 8 900 000 Kč. V případě financování hypotékou Vám ji rádi pomůžeme zajistit.

Ukazatel energetické náročnosti: C

Pro více informací a pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz