

1+kk se spacím patrem (23 m²), ul. Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

15 000 Kč

za měsíc

vyúčt. poplatky 700 Kč/os.
+ energie (na nájemce),
kauce 15.700 Kč, provize
15.000 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Popis vybavení:	viz foto (po domluvě je možné některý kus nábytku vystěhovat)	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 1+kk se spacím patrem, umístěný v 1. podlaží kompletně revitalizovaného činžovního domu, v ulici Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (menší chladnička, mikrovlnka, elektrická dvouplotýnka, pračka). Díky vysokým stropům byt disponuje praktickým spacím patrem, kde jsou k dispozici 2 nové matrace, komoda a noční stolek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Vybavení bytu viz foto, po domluvě je případně možné některý kus nábytku vystěhovat. V bytě v roce 2006 proběhla kompletní rekonstrukce. V pokoji je dřevěná podlaha, v koupelně je dlažba. Na okně bezpečnostní roleta s elektrickým ovládáním. Bezpečnostní vstupní dveře. O vytápění se postará plynový kotel. Ohřev vody zajistí elektrický průtokový ohřívač. Parkování na ulici před domem, jsou zde modré zóny. Výborná dostupnost MHD, jen pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Nuselské schody - 3 zastávky na stanici metra C - I. P. Pavlova. V okolí je veškerá občanská vybavenost, např. 3 minuty chůze od domu je Billa, večerka, atd. V okolí je také dosti zeleně, 3 minuty od domu se nachází pak Nad Bělehradskou, na který navazuje park Folimanka. Čisté a kompletně vybavené bydlení přímo v centru Prahy. Vhodné pro jednotlivce či pár bez dětí. Volné ihned! Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



Vyřizuje

Ondřej Syruček**Tel.:** 605993268**GSM:** 605993268**E-mail:** syruczek@instinkt-reality.cz