

## Pronájem nového nezařízeného bytu 1+kk, 33 m2 s terasou 23m2 - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno



### 16 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:** [sepel@gaute.cz](mailto:sepel@gaute.cz)

|                               |              |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná  |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt 1+kk k pronájmu s terasou v novostavbě v klidné lokalitě Brna - Trnitá. Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy s výtahem a nabízí plochu 33 m<sup>2</sup>. Energeticky úsporná budova s energetickou náročností třídy B zajistí nízké náklady na provoz. V bytě je rekuperace, což zajišťuje čistý a čerstvý vzduch. Tento prostorově dobře řešený byt s moderním designem nabízí pohodlné bydlení pro náročné klienty, kteří vyhledávají kvalitu a komfort. K dispozici jsou 2 výtahy a společný prostor pro uložení kol - kolárna.

K nastěhování od 1.4.2024.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř.

V bytě budou vestavěné skříně na míru, jinak nezařízeno.

Náklady na bydlení cca 4.000,-Kč vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

K bytu náleží sklepní kóje.

V pokoji je k dispozici termostat pro regulaci teploty.

Vhodné pro 1-2 osoby.