

Prodej rodinného domu 134 m² se zahradou 470 m², Sadová, Dobrá Voda u Č. Budějovic

Sadová, Dobrá Voda u Českých Budějovic



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Proxima Reality
Tel.: 602 154 512
GSM: +420 602 154 512
E-mail:
info@proximareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta prodej rodinného domu 4+1 se zahradou v atraktivní lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic. Dům má užitnou plochu 134 m² a je obklopen zahradou o výměře 470 m².

Rodinný dům je dvoupodlažní. Vstupní podlaží je rozděleno na přízemí a suterén. V přízemní části je prostorný pokoj a hala se zádveřím, v suterénu je dílna, sklep a kotelna. Z haly v přízemí se rovněž vchází do zasklené terasy a do venkovní zahrady.

Horní podlaží je rozděleno na sníženou a zvýšenou část. V nižší části jsou jedna ložnice a větší pokoj, toaleta a koupelna. Ve zvýšené části podlaží je velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, viz orientační plánec a řez domu. Obýtná část domu je orientovaná na jih s výhledem do zahrady.

Objekt je vytápěn elektrokotlem. Dům prošel v roce 2009 částečnou rekonstrukcí - zateplená fasáda. Okna jsou plastová.

Dům je obklopen vzrostlou zahradou, před domem je jedno parkovací stání a možnost parkovat další auta na chodníku. Dům se nachází v klidné v okrajové rezidenční části obce. Dobrá Voda nabízí širokou škálu občanské vybavenosti - školka, škola, sportovní kluby. Pár minut pěšky za domem se nachází pěkné vycházkové trasy. V obci je MHD, autem do centra Českých Budějovic trvá cesta cca 10 minut.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky. Radi Vám poradíme i s financováním.