

## Prostorný byt 2+1 o ploše 83 m<sup>2</sup> v ulici Ječná, Praha 2 - Nové Město

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby 800,- Kč +  
energie převod, kauce a  
provize RK

|                               |                               |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 2+1 o ploše 83 m<sup>2</sup> v ulici Ječná, Praha 2 - Nové Město. Byt se nachází v 5. patře cihlového bytového domu s výtahem, který začíná až v prvním patře. Na patře bytu se nachází společný balkónek. Byt je situovaný do klidného vnitrobloku na jihozápadní stranu. Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které je přístup do každé místnosti, samostatné WC s umyvadlem a vlastním větráním (oknem), kuchyní s jídelnou vybavenou pračkou, lednicí s mrazákem, plynovým sporákem a troubou. Dále se zde nacházejí dva samostatné prostorné pokoje a koupelna s vanou a umyvadlem. Vytápění je zajištěno plynem (WAW) a ohřev vody elektrickým bojlerem. Na podlaze jsou nově položeny zátěžové koberce, PVC a v koupelně dlažba. Výhodou bytu jsou vysoké stropy a jeho světlý interiér. Měsíční nájemné činí 24 000 Kč + 800 Kč za služby na osobu, přičemž plyn a elektřina jsou převáděny na nájemce. Kauce činí jeden nájem a platí se zde provize realitní společnosti. Byt je bez nábytku a k nastěhování ihned. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren a zdravotnických zařízení. V bezprostřední blízkosti je také zastávka tram Štěpánská. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.: 774 489 048**

**GSM: 608332333**

**E-mail: [staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)**