

Pronájem obecního bytu 2+1 v Horních Heřmanicích

56133, Horní Heřmanice

**3 595 Kč**

za měsíc

Kauce: 10.000,- Kč.

Nehradíte provizi realitní kanceláři.



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven byt o dispozici 2+1 v obci Horní Heřmanice, vzdálené 5 km od Štítů, 12 km od Lanškrouna a 13 km od Jablonného nad Orlicí. Byt má výměru 55,3 m² a je situován do 1. patra domu s celkem třemi byty. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (trouba, sklokeramická deska) a pračkou. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s předpokladem pravidelného prodloužení o 1-2 roky. Podmínky pronájmu: nájemce (alespoň 1 člen rodiny) musí mít trvalý příjem. Byt je určen pouze pro rodinu s dětmi (1 a více dětí předškolního věku, popř. ve věku do 1. stupně ZŠ) s předpokladem následného přihlášení dětí do MŠ a ZŠ v Horních Heřmanicích. V obci obchod, lékař, mateřská a základní škola, úřad, restaurace, knihovna, sportoviště, autobusová doprava. Nájemné je uvedeno bez spotřebovaných energií. Energie spojené s užíváním bytu činí 5.000,- Kč (teplo, voda). Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.