

## Stavební Pozemek 1014 m2, Hrusice - okr. Praha východ

Zahradní, 25166, Hrusice



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

**Celková plocha:** 1 014 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zažijte kouzlo uměleckého dědictví v srdci Hrusic okr. Praha východ, místa kde se prolíná historie s modernou. Se stavebním pozemkem o rozloze 1014 m vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se součástí této malebné obce, kde kdysi žil a tvořil jeden z nejvýznamnějších českých malířů, Josef Lada.

Rovinatý pozemek s orientací na jih se nachází na kraji obce, což znamená, že budete mít přístup ke všem přednostem venkovského života, ale zároveň budete mít veškerou občanskou vybavenost v 2 km vzdálených Senohrabech nebo 7 km vzdálených Mirošovicích. Škola, školka, lékaři, obchody, restaurace, lázně a další služby budou doslova kousek od vašeho nového domova.

Pokud potřebujete cestovat do Prahy, nemusíte se bát dlouhého dojíždění. Praha je vzdálena pouhých 15minut jízdy autem a rychlému přístupu k dálnici D1exit 23 - Mirošovice). Zastávka BUS v docházkové vzdálenosti, vlaková zast. Mirošovice 1,5 km.

Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku elektřina, kanalizace, vodovod, plynovod.

V okolí Hrusic se nabízí mnoho možností pro turistiku a prozkoumávání přírodních krás. Pěší i cyklistické stezky vás provedou malebnou krajinou, a na březích řeky Sázavy čekají pikniková místa a vodní sporty. Vrch Kohout nabízí panoramatické výhledy a možnosti pro horolezce. Chráněné oblasti a rezervace přitahují milovníky přírody s bohatou flórou a faunou. Okolí Hrusic je ideálním místem pro rekreaci i aktivní odpočinek v krásném venkovském prostředí.

Tento pozemek není jen o investici do nemovitosti, ale o investici do vaší budoucnosti, do místa, kde budete moci zažít pohodu, klid a aktivní životní styl.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku pozemku. Těším se na setkání s Vámi.