



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0246

## Rodinný dům 2+1

Zbraslavice

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                             |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 111 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 233 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 122 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Zbraslavice, obec Zbraslavice, okres Kutná Hora. Jedná se o cihlový dům s polohou samostatný, který disponuje obývacím pokojem (20m<sup>2</sup>), ložnicí (15m<sup>2</sup>), kuchyní a koupelnou s toaletou. (Plochy jsou orientační) K domu náleží různé skladovací prostory a pergola. Tento přízemní dům je v dobrém stavu a po úpravách je možnost vybudovat obytné podkroví. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a přívod vody zajišťuje obecní vodovod. Topení je zajištěno krbovými kamny na tuhá paliva. Dostupnost dopravy je vynikající, s možností využití vlaku a autobusu na přímých linkách do Kolína, Kutné Hory a Prahy. Zbraslavice mají velmi dobrou občanskou vybavenost (škola, školka, samoobsluha, pošta, lékař, restaurace atd.) V okolí Zbraslavic jsou louky, lesy a rybníky. Tato lokalita je hojně využívána k rekreaci. Nemovitost se také hodí jako chata k odpočinku a relaxaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Světluše Brandejská**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 774477166

**E-mail:** [svetluse@rkkotek.cz](mailto:svetluse@rkkotek.cz)