

Prodej pozemek Zahrada|Středočeský kraj, Benešov, Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou, 96, 25741

25741, Chrást nad Sázavou, Kaliště



2 565 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Anastasia Dubatová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 849 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej zahradní pozemek s chatou. Velkou výhodou pozemku je umístění u vody a možnost změny typu pozemku na stavební.

Jedná se o dřevěnou chatu a pozemek o velikosti 849 m², které se nachází v obci Chrásti nad Sázavou s perfektním spojením do Prahy. Vlaková a autobusová zastávka jsou 500 metru od objektu, autem jste v Praze za cca 30 min.

Jednou z výhod je malební poloha pozemku. Překvapí celodenním sluncem a výhledem na řeku. Co přináší mnoho příležitosti rekreačního trávení času (koupání, rybaření, zahrádkářství). V blízkém okolí je cyklostezka.

Pozemek je zajímavý i pro investici. Lze využít pro moderní ubytovací možnosti v Glampingu.

Na pozemku je připojení elektřiny (230/380), vlastní studna (6 let stará).

Pro změnu typu pozemku na stavební se musí vyřešit věcné břemeno na společnou příjezdovou cestu. Následně lze postavit dům s číslem popisným.

GPS: 49°50'38.2"N 14°33'19.6"E

Financování nemovitosti rádi zajistíme prostřednictvím zkušeného hypotečního poradce.

Doporučujeme prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104445.