

Prodej Rodinný dům, 225m² | Prostějov, Olomoucký kraj, Olšany u Prostějova, 79814

79814, Olšany u Prostějova



9 890 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je vč.
provize RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 6+kk o celkové výměře 225 m² a vlastním pozemkem o velikosti 1971 m², který se nachází v malebné obci Olšany u Prostějova. Tento prostorný dům je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s dostatkem soukromí a přitom chtějí mít velký prostor nejen pro život, ale i pro práci z domova. Aktuální stav nemovitosti je před dokončením kolaudačního rozhodnutí, které čeká na vyřízení. V přízemí domu se nachází vstupní chodba (6,18 m²), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC (6,02 m²), chodba se schodištěm do horního patra, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem o rozměrech (45,78 m²) se vstupem na zahradu a ložnice o velikosti (15,64 m²). Přízemí má dále úložné prostory důmyslně řešené po schodištěm pro odkládání věcí a z chodby i vstup do garáže domu. Horní patro domu nabízí další velkoryse řešenou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem o velikosti (11,49 m²), samostatné WC a chodbu propojující 4 pokoje (26,88 m², 15,09 m², 20,24 m², 23,25 m²), ve kterém z jednoho pokoje (23,25 m²) je nyní dispozice předělaná na jídelnu s kuchyní. K vytápění domu slouží podlahové vytápění a k ohřevu vody velkokapacitní boiler. Ve všech místnostech je na podlaze designová keramická dlažba. K vytápění domu lze použít i krb s výměníkem, který nejen sníží náklady za provoz, ale zároveň je nemovitost více soběstačná. Dům je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě a má i vlastní kopanou studnu. V obci je veškerá občanská vybavenost a velkou výhodou je také

dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici, město Olomouc pouhých 10 minut cesty autem. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104446.