

Rodinný dům - chalupa - Vlčkovice u Praskačky - Hradec Králové

Praskačka



3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Berg

Tel.: 495 214 574

GSM: +420 734 241 580

E-mail:

jiri.berg@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	523 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlčkovice u Praskačky. Rodinný dům je v současnosti využíván k rekreačním účelům.

Nemovitost se nachází v samém centru obce a je připojena na veškeré inženýrské sítě. Dům byl postaven v předválečném období a je pravidelně udržován.

Nemovitost prošla před několika lety rekonstrukcí (hlavní místnost, střecha - nové laťování, krytina). V přízemí domu se nachází hlavní světnice (obývací pokoj), chodba, koupelna s WC, pokoj a samostatná kuchyň. Dále je v přízemí technická místnost a příslušenství. V navazujícím objektu je umístěna dílna a sklad uhlí a dřeva. V podkroví, které je prázdné, lze vybudovat až 3 další pokoje s WC a koupelnou.

Budova je z malé části podsklepena vstupem z chodby. Na pozemku se nachází další kůlny a přístřešky. Celková plocha pozemku včetně zahrady činí 523m².

Nemovitost, vzhledem k jejímu umístění, je vhodná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení.