



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 997

Krásný, prostorný RD 5+kk s garáží a zahradou, Babice u Říčan

25101, Babice

23 500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: LUXUSNÍ BYDLENÍ V BABICÍCH U ŘÍČAN.

V zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi velmi pěkný, nadstandardní a prostorný rodinný dům 5+kk s garáží (27,80m²) a upravenou, vzrostlou zahradou situovanou na jižní stranu ve vyhledávané obci Babicích u Říčan.

Dispozice domu:

Prizemí - zádveří (4,40m²), hala (12,30m²), technická místnost (7,40m²), samostatné WC (2,30m²), obývací pokoj (39,15m²), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči značky MIELE (7,80m²), komora (5,40m²), koupelna (7,80m²) a pokoj (17,40m²).

Patro - hala (7,40m²), šatna (5,80m²), koupelna (10,60m²) a 3 pokoje (20,70m², 20,70m² a 17,80m²).

Na podlahách je položena kvalitní dřevěná dubová podlaha a dlažba.

Prizemí domu je kompletně vytápěno podlahou. V patře jsou v pokojích radiátory a v koupelně podlahové topení včetně radiátoru.

Cihlový, kompletně zateplený dům. Na oknech jsou instalované venkovní rolety.

Veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina. Vytápění tepelným čerpadlem značky Vaillant.

Podlahová plocha 221m², zastavěná plocha 178 m². Zahrada 600 m².

Okrasná zahrada je oplocená včetně dvou vjezdových vrat na dálkové ovládaní a prostor zpevněný zámkovou dlažbou na parkování vozidel.

Dům se nachází v klidné části obce v blízkosti lesů v okolí.

Kolaudace domu proběhla v říjnu 2020.

Součástí uvedené kupní ceny je kuchyňská linka včetně spotřebičů, vybavení spižírny, vybavení šatny, předsíňová sestava, stůl v pracovně, stěna Reponio v garáži a robotická sekačka Husquarna.

Dům je možno koupit i s kompletním vybavením za navýšenou cenu.

V obci Babice najdete školku, obecní základní školu, Open Gate - základní škola a gymnázium s možností koupání v bazénu pro trvale bydlících v Babicích, fotbalové hřiště s fotbalovým klubem TJ Sokol Babice, úspěšný Rugby club a tenisový klub.

Na návsi s krásným rybníkem je cukrárna, hospoda Na kopečku, obchod, autoservis a obecní úřad.

Nedaleké Říčany pak nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, plaveckého bazénu, sauny, zimního stadionu, lékařů, lékáren, obchodů, restaurací atd. V sousedním Mukařově lze nakoupit v Lidlu a Penny.

Spolu s majiteli domu Vás srdečně zveme na prohlídku.



Vyřizuje

Táborská Miroslava

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail: realitytaborska@email.cz