



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1704

Prodej bytu 3+1 Osek Kněžice s balkonem

Kněžice



2 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízíme k prodeji útulný byt 3 + 1 v klidné části obce Osek, nedaleko obce Kněžice v okrese Nymburk. Tento cihlový dům se nachází na okraji obce, u lesa, což poskytuje novým majitelům klid a pohodu. Byt prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí.

Vybavení nemovitosti je částečné, díky praktické dispozici a úložných prostor ve sklepě nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Po vstupu do bytu je v pravo obývací pokoj s balkonem, dále po pravé ruce je prostorný světlý dětský pokoj. Na konci předsíně proti vchodu je ložnice a vlevo kuchyně. Hned u vstupu do bytu po levé straně je samostatné WC a koupelna.

Jednou z výhod této nemovitosti je volné parkování přímo u domu pro pohodlí obyvatel. Dům je situován tak, aby poskytoval krásný výhled na okolní přírodu a rybník, což přidává další kouzlo tomuto místu.

Byt se nachází v prvním zvýšeném podlaží dvoupatrového domu a má vlastní septik a jímku pro odpad. Vytápění bytu je řešené vlastním elektrokotlem umístěným v suterénu s možností přepínat na vytápění kotlem na pevná paliva. V suterénu jsou dva velké sklepy k bytu. Sousedé jsou vzdáleni, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení. Okolo domu je možné posedět prakticky kdekoliv. Dům je opravdu v přírodě.

Občanská vybavenost v plném rozsahu včetně nemocnice je v blízkém Městci Králové nebo Novém Bydžově. Autem je to pár minut na D11 a do Prahy nebo Hradce Králové se dostanete rychle. Do obce zajíždí i svozový autobus pro zaměstnance automobilky v Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebné části České republiky ale nebaví je město. Tady se budete cítit celý rok jako na chalupě, ale s komfortem bydlení v bytě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.