

Nový byt 2+kk s balkonem, 46 m2 + balkon (8,2 m2), sklep, parking, Praha 4 - Modřany

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



18 990 Kč

za měsíc

služby 3100 Kč / 1 osoba,
3700 Kč / 2 osoby +
elektroměr



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyně + spotřebiče vč. myčky, TV stěna bez TV, rozkládací gauč, stůl + 3 x židle, botník na chodbě, skříň v ložnici.
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte nový byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním k pronájmu v Praze? Máme zde pro vás nabídku zcela nového bytu 2+kk (45,6 m²) s balkonem (8,2m²), sklepem (6 m²) a parkovacím stáním v novém domě v Praze 4 - Modřany, ulice Zlochova. Byt byl v roce 2024 zkolaudován a nikdo v něm nebydlel – je zcela nový. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj (19,7²) se vstupem na balkon (8,2 m²), ložnice (13,1 m²), chodba s botníkem (7m²) a koupelna s WC, vanou a umyvadlem (4,7 m²). V koupelně je

příprava na pračku a sušičku. K bytu patří sklep (6 m²), kolárna, místnost na mytí kol a parkovací místo v suterénu domu. Byt je orientován na východ. Dům je nízkoenergetický, PENB – B. Na plastová okna budou nainstalovány žaluzie. Byt je zařízen: nová kuchyně + spotřebiče vč. myčky, TV stěna bez TV, rozkládací gauč, stolek + 3 x židle, botník na chodbě, skříň v ložnici. Nájemní smlouva je na rok s možností stabilního prodloužení. Majitel si v bytě nepřije zvíře. Služby jsou vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Lokalita Prahy 4 – Modřan je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost jak do centra Prahy (zastávka MHD – autobus, tramvaj, vlak – 3-5 minut od domu) tak na Pražský okruh (5 minut). V okolí jsou školy, školky, obchod 2 minuty od domu (2 x), vinotéka, obchod Albert a restaurace, cyklostezka s řekou Vltavou do 5 minut pěšky od domu. Ev. číslo: 646615.