

Prodej rodinného domu Německo

9. května, 40753, Jiříkov



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bílá Iva

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního rodinného domu ve městě Eberzbach na konci obce Jiříkov. Jedná se o cihlovou stavbu s rozlehlou užitnou plochou 850m², která se rozprostírá na 3 nadzemní a 1 podzemním podlaží. Celkem 18 místností umožňuje flexibilní využití například na vytvoření tří prostorných bytů 3+1. Na pozemku se nachází ještě jeden dům, který nabízí možnost dalšího bydlení nebo využití jako ateliér či kanceláře. K dispozici jsou také 2 garáže. Nemovitost je napojena na plyn i kanalizaci a vzhledem ke své poloze a rozloze představuje atraktivní investiční příležitost s potenciálem vysokého výnosu. Stav domu je vhodný na velkorysou rekonstrukci dle vlastních představ. Doporučujeme prohlídku domu za účelem plného ocenění jeho potenciálu na vlastní oči.