



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N31060**

Pronájem bytu 2+kk, 41 m² - Brno ul. Franzova

Franzova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

14 800 Kč

za měsíc

+ 2.745,- Kč/měsíc za
služby bez elektřiny +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi útulný byt 2+kk v polyfunkčním domě, v klidné Franzově ulici v Maloměřicích, jedná se o novostavbu z roku 2020. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží s výtahem, je o výměře 41,5 m².

Obývací pokoj o ploše 15,5 m² je vybaven kuchyňským koutem se zabudovanou lednicí, mikrovlnkou, digestoří s odtahem a sklokeramickou varnou deskou, okna jsou směřována na západ a sever. Ložnice má plochu 14,2 m² a okno má směrem severovýchodním. Koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem a přípojkou pro pračku. Jinak se byt nabízí jako nezařízený.

V bytě je přípojka k internetu i sdružená televizní anténa. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům, spojeným s bydlením (povinně uvedená třída energetické náročnosti G neodpovídá realitě). Měsíční platby 2.745,- Kč zahrnují zálohy za teplo, vodu a paušál za společné prostory, výtah a popelnice. Elektřinu si nájemce přepisuje přímo na sebe.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání na navazujícím oploceném parkovišti, za 400,- Kč/měsíc.

Franzova je klidná ulice, souběžná s ulicí Selskou a slouží především k bydlení. Navazuje na sportovní a rekreační areál s dětskými hřišti, cyklostezkou a parkem s lavičkami, který se rozkládá podél řeky Svitavy. Zastávka MHD (bus + tram č. 4) je jen 3 minuty pohodlné chůze a do Billy je to pět minut.

Pro případné informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz