

Exkluzivně: samostatný rodinný dům o užitné ploše 141 m² v klidné lokalitě, Praha 10 Záběhlice

10000, Praha 10, Praha

13 792 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha zahrady:	233 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka rodinného domu k rekonstrukci v příjemné lokalitě Prahy 10 - Záběhlice. Hledáte-li rodinný dům s potenciálem a výhodnou polohou, nabízíme k prodeji patrový dům o užitné ploše 141 m² před rekonstrukcí v klidné části Záběhlic na adrese Nad Elektrárnou. Nemovitost na pozemku 388 m² je napojena na veřejný vodovod, plyn a elektřinu, a disponuje septikem. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem a radiátory. Součástí prodeje je i vytvořená studie k přetvoření domu a platné povolení na vybudování čističky odpadních vod s platností na 2 roky. Parkování je možné přímo před domem z obou stran zahrady, a to bezplatně, bez obav z modrých zón. Poloha domu je strategická s rychlým spojením do centra města. Autobusová zastávka Záběhlice je vzdálena 320 m, pouhé 4 minuty chůze a zajistí Vám spojení jak na tramvaj, tak na metro. Během 30 minut se tak můžete ocitnout na Andělu nebo na Černém Mostě. Cesta na autobus i od nádraží je dobře osvětlená. Oblast je od jara do podzimu zelená a klidná. Nedaleko se nachází rybník Hamr s velkým sportovištěm, který nabízí velké množství sportovních aktivit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a možnou spolupráci. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028298.



Vyřizuje

Naděžda Laštůvková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** n.lastuvkova@maxima.cz