

Prodej vícegeneračního rodinného domu s pozemky 5500 m²

Rybníky



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Laco
Tel.: 702 421 776
GSM: 702 421 776
E-mail:
info@promotexreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	1444 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte možnost bydlení spojené s rodinným podnikáním a nadstandardním pozemkem ? Pak pro Vás máme nabídku prostorného domu v malé klidné obci Libice zasazené doprostřed luk a lesů vzdálené pouhých 5 km od Dobříše a D4 s přilehlými pozemky s dojezdem do Prahy 40 minut.

Dům o celkové užitné ploše 235 m² a čtyřech nadzemních podlaží byl postaven začátkem devadesátých let a postupně modernizován.

Po vstupu do domu se nacházíme ve vstupní chodbě ze které vstupujeme na schodiště. Proti nám leží první pokoj, momentálně sloužící jako domácí tělocvična.

Nalevo po schodech dolů se dostáváme do sklepních prostor s kotelnou, dílnou, prádelnou a další místností na sloužící jako sklad paliva.

Nalevo nahoru přicházíme do patra ve kterém máme po levé ruce WC a dále proti schodům velkorysý obývací pokoj s kuchyní o celkové velikosti 41 m² a balkonem situovaným na jihovýchod.

V dalším patře najdeme další koupelnu a tři samostatné ložnice. O patro výš pak vcházíme do pracovny ze které je vstup do dalších dvou pokojů.

Vedle vchodu do domu nalezneme prostornou garáž a po pravé straně domu stojí dílna celkové ploše 70 m².

Za domem se rozkládá zahrada, která s navazujícími pozemky tvoří celek o velikosti 5500 m².

Dům je využitelný jako budoucí penzion, malá rodinná farma nebo velkorysé bydlení. Doporučujeme prohlídku. Třídu energetické náročnosti uvádíme prozatím nehotový průkaz PENB jako nehospodárnou třídu „G“.