



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00017

## Prodej vícegeneračního rodinného domu s pozemky 5500 m<sup>2</sup>

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Rybníky

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 235 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1444 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte možnost bydlení spojené s rodinným podnikáním a nadstandardním pozemkem ? Pak pro Vás máme nabídku prostorného domu v malé klidné obci Libice zasazené doprostřed luk a lesů vzdálené pouhých 5 km od Dobříše a D4 s přilehlými pozemky s dojezdem do Prahy 40 minut.

Dům o celkové užitné ploše 235 m<sup>2</sup> a čtyřech nadzemních podlaží byl postaven začátkem devadesátých let a postupně modernizován.

Po vstupu do domu se nacházíme ve vstupní chodbě ze které vstupujeme na schodiště. Proti nám leží první pokoj, momentálně sloužící jako domácí tělocvična.

Nalevo po schodech dolů se dostáváme do sklepních prostor s kotelnou, dílnou, prádelnou a další místností na sloužící jako sklad paliva.

Nalevo nahoru přicházíme do patra ve kterém máme po levé ruce WC a dále proti schodům velkorysý obývací pokoj s kuchyní o celkové velikosti 41 m<sup>2</sup> a balkonem situovaným na jihovýchod.

V dalším patře najdeme další koupelnu a tři samostatné ložnice. O patro výš pak vcházíme do pracovny ze které je vstup do dalších dvou pokojů.

Vedle vchodu do domu nalezneme prostornou garáž a po pravé straně domu stojí dílna celkové ploše 70 m<sup>2</sup>.

Za domem se rozkládá zahrada, která s navazujícími pozemky tvoří celek o velikosti 5500 m<sup>2</sup>.

Dům je využitelný jako budoucí penzion, malá rodinná farma nebo velkorysé bydlení. Doporučujeme prohlídku. Třídu energetické náročnosti uvádíme prozatím nehotový průkaz PENB jako nehospodárnou třídu „G“.



Vyřizuje

**Petr Laco**

**Tel.:** 702 421 776

**GSM:** 702 421 776

**E-mail:** [info@promotexreal.cz](mailto:info@promotexreal.cz)